



平成 25 年 10 月 21 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口 誠一郎  
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL. 03 - 3435 - 2864)

**シンガポール証券取引所にて調達した資金の用途について**  
**[私募ファンドへの共同出資]**

当社は、平成 25 年 7 月 25 日にシンガポール域内及び海外市場（ただし、米国及びカナダを除きます。）における当社普通株式の募集による新株式 2,600,000 株を発行し、本件募集に伴って 1,933,438 千円 を調達いたしました。調達資金の用途につきましては、平成 25 年 7 月 22 日に、当社グループの主力事業である不動産流動化事業、不動産開発事業および不動産ファンド・コンサルティング事業の事業資金として充当する旨を表明しておりますが、今般、下記のとおり物流不動産 6 物件に投資する私募ファンドへの共同出資につき、調達資金の一部を使用致しましたのでお知らせします。この結果、調達額のうちファンド・コンサルティング事業に使用予定でありました 410,687 千円を全額使用いたしました。

なお、同ファンドの組成は他社が行ったものでありますが、本件はこのようなエクイティ出資を行うことにより、将来的にアセットマネジメント、ビルマネジメント、プロパティマネジメント等を受託することを目指しております。

記

1. 調達資金の使用進捗状況

	(千円)
平成 25 年 7 月に調達済みの資金総額	1,933,438
平成 25 年 9 月末時点の使用済み総額	817,083
平成 25 年 10 月 21 日使用分	360,687
平成 25 年 10 月 21 日時点の累計使用済み総額	1,177,770
残金合計	755,667

2. 資金用途の詳細

	(千円)
不動産ファンド・コンサルティング事業	
私募ファンドへの共同出資（一部）	360,687
合計	360,687
平成 25 年 10 月 21 日時点の累計使用分 総合計	1,177,770

本件はシンガポール証券取引所の上場ルールに基づき、調達資金の用途について開示するものです。

上記は平成 25 年 7 月 22 日に開示しております資金用途予定の通りです。当社は今後も調達資金を使用した際、SGXNET を通じて開示を行います。

以上